

**DIRECCIÓN DE PROYECTOS  
DIRECCION DE OBRAS**

**SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO**

**DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO**

**DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10**

**Distrito: GRAL RODRIGUEZ**

**Establecimiento: E.E.S.N°0008**

**Obra: REFACCION SANITARIOS**

**Presupuesto Oficial: \$ 11.007.426,39.-**

**Plazo de Ejecución: 120 días**

**Fecha: JUNIO 2022**

## REFERENCIA

**ESTABLECIMIENTO:** E.E.S. N° 8  
**UBICACIÓN:** Jose Hernandez N°752  
**DISTRITO:** GENERAL RODRIGUEZ

## REFACCION INTEGRAL DE SANITARIOS

**PLAZO DE EJECUCION 120 DIAS**

## MEMORIA DESCRIPTIVA Y TECNICA

El presente legajo contiene la documentación para la ejecución de la refacción del grupo sanitario utilizado por los alumnos de la E.E.S. N° 8.

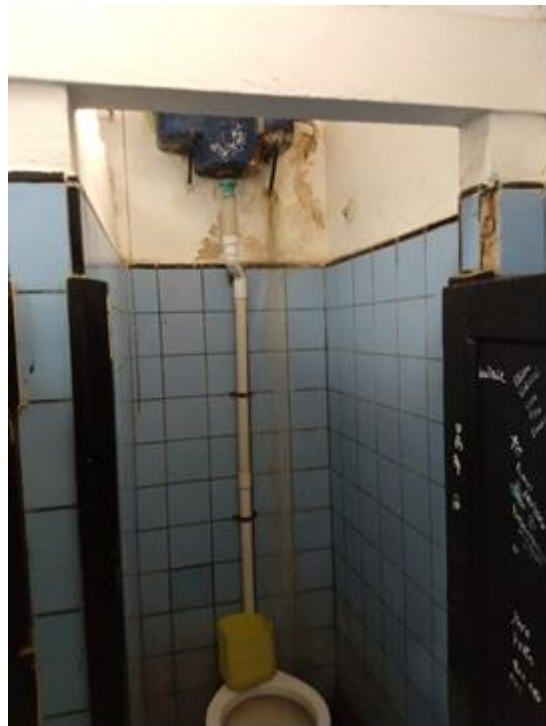
El mismo presenta revestimientos deteriorados y una instalación defectuosa (desagües, provisión de agua y depósitos), lo que complica aún más su uso y mantenimiento. Además se debe refaccionar el sanitario para docentes. Por esto, se propuso la refuncionalización y refacción del grupo sanitario completo. Además, se cambiará el piso granítico por hundimiento frente a baños de alumnos.

## TAREAS PREVIAS

Se deberá retirar el piso, contrapiso (con desagües existentes), revestimientos y carpinterías, así como los artefactos sanitarios existentes.

Se picará y extraerá el revestimiento de azulejos y revoques, depósitos e instalaciones así como la tabiquería interior que separa las cabinas sanitarias. Se picará la mampostería existente perimetral a fin de crear los vanos para nuevas puertas y ventanas.







#### LOSA

Se realizará la misma para apoyo de nuevo tanque de reserva; deberá colocarse bomba presurizadora de agua desde el tanque de reserva existente al nuevo tanque y este deberá tener como mínimo 2m de altura desde su base.

#### REVOQUES

Se realizarán los revoques interiores, bajo revestimiento y exteriores.

#### REVESTIMIENTO

Se colocará revestimiento de cerámicos esmaltados 30 x 30 blancos, junta recta a tope, hasta 2,10 m de altura (altura de dintel)

#### PISOS

Se ejecutará contrapiso sobre terreno natural, 15 cm, de Hormigón pobre de cascotes empastados.

Se colocará mosaico granítico grano fino 30 x 30 pulido en obra (zócalos 10 cm de altura) y solias de granito reconstituido del mismo color en ambas puertas de acceso a sanitarios.

Se reconstruirá la superficie de contrapiso y solado de galería afectado por la obra (idem existente)

## **PINTURA**

En paramentos interiores, desde finalización del revestimiento y hasta el fondo de losa, dos manos de imprimación y tres de látex blanco. En paramentos exteriores (a galería), friso de

esmalte sintético (color idem existente) y látex para exteriores en toda la superficie afectada por la obra

En carpinterías metálicas dos manos de antióxido y tres de esmalte sintético.

En fondo de losa dos manos de imprimación y tres de látex blanco, previo retiro de pintura existente y limpieza del mismo.

## **INSTALACIONES**

Se realizarán nuevas instalaciones de provisión de agua (cañería termofusión), desagües sanitarios completos deberán ser de cañería de PVC e instalación eléctrica reglamentaria.

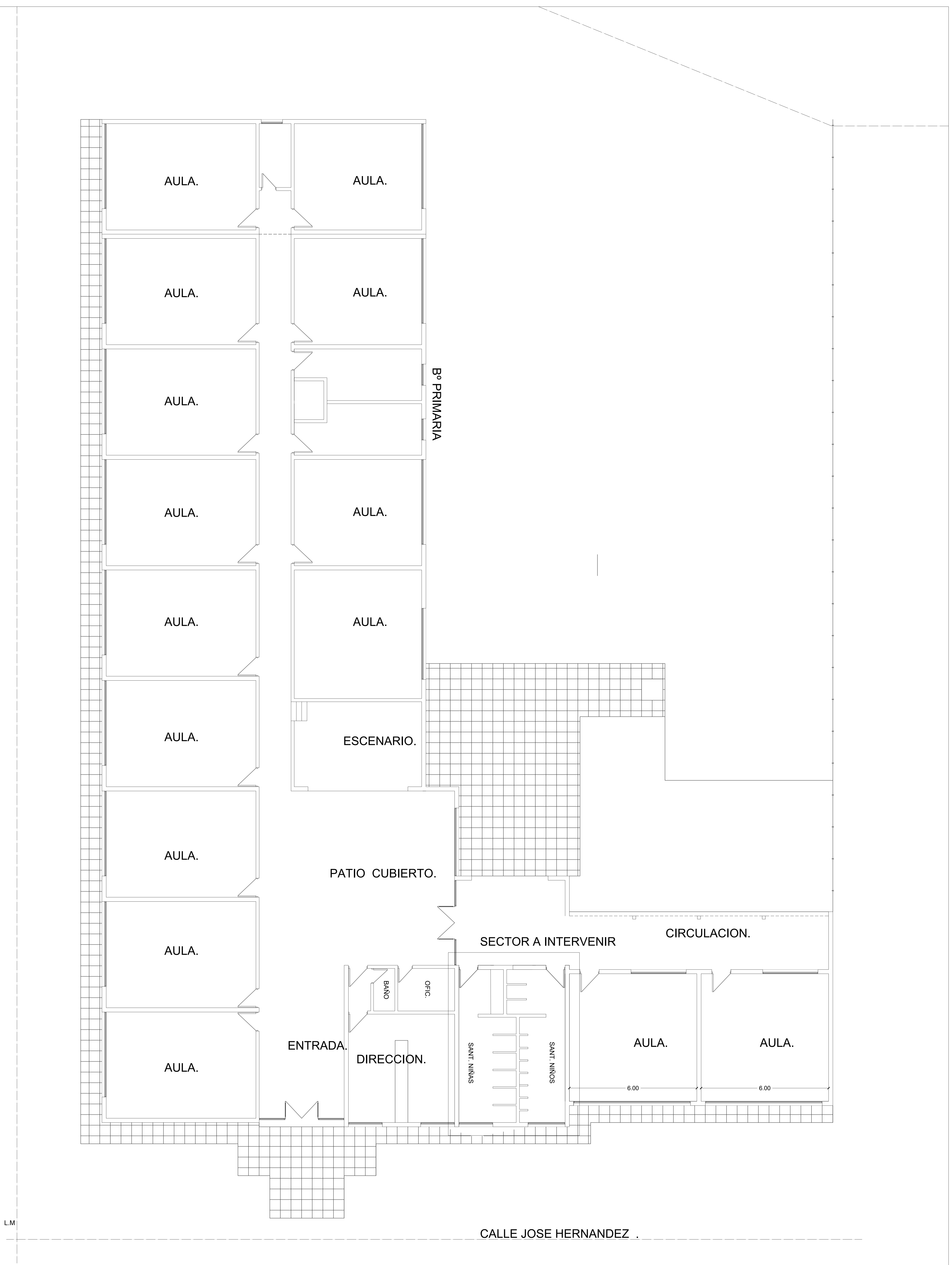
Todas las griferías serán press mátic.

Se colocará una canilla de servicio en sanitarios para facilitar la limpieza de los sanitarios.

## **REGION 10**

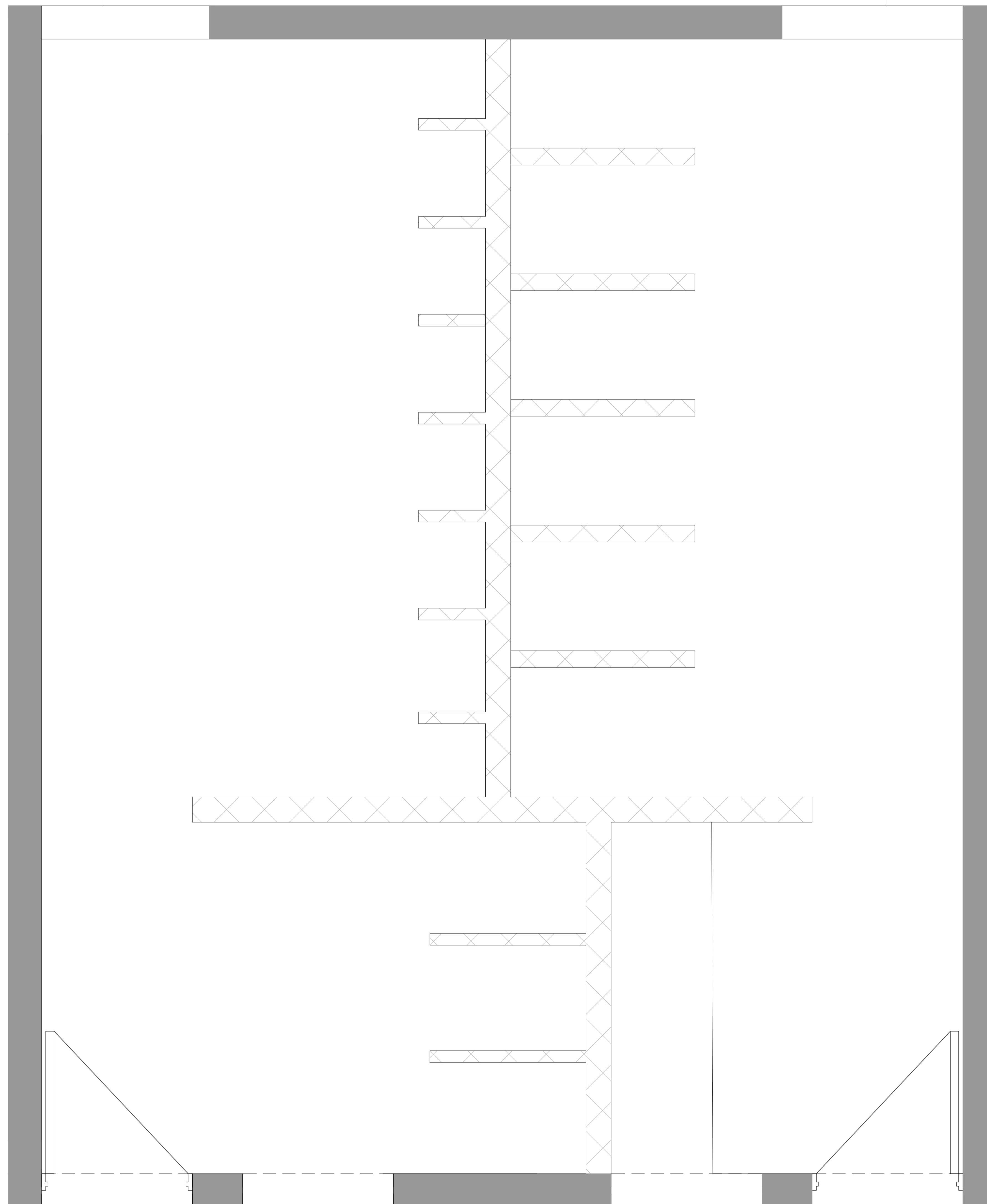
### **SIE – DGC y E**

**Agosto 2021**



OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.E.S. Nº 8		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA EXISTENTE		LOCALIDAD:
DIRECCION GENERAL DE CULTURA Y EDUCACION SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		DIRECCION: JOSE HERNANDEZ 752
ESCALA: 1200	FECHA: JUNIO 2021	DESIGNACION PLANO: 1
		GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE <b>BUENOS AIRES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN
		SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

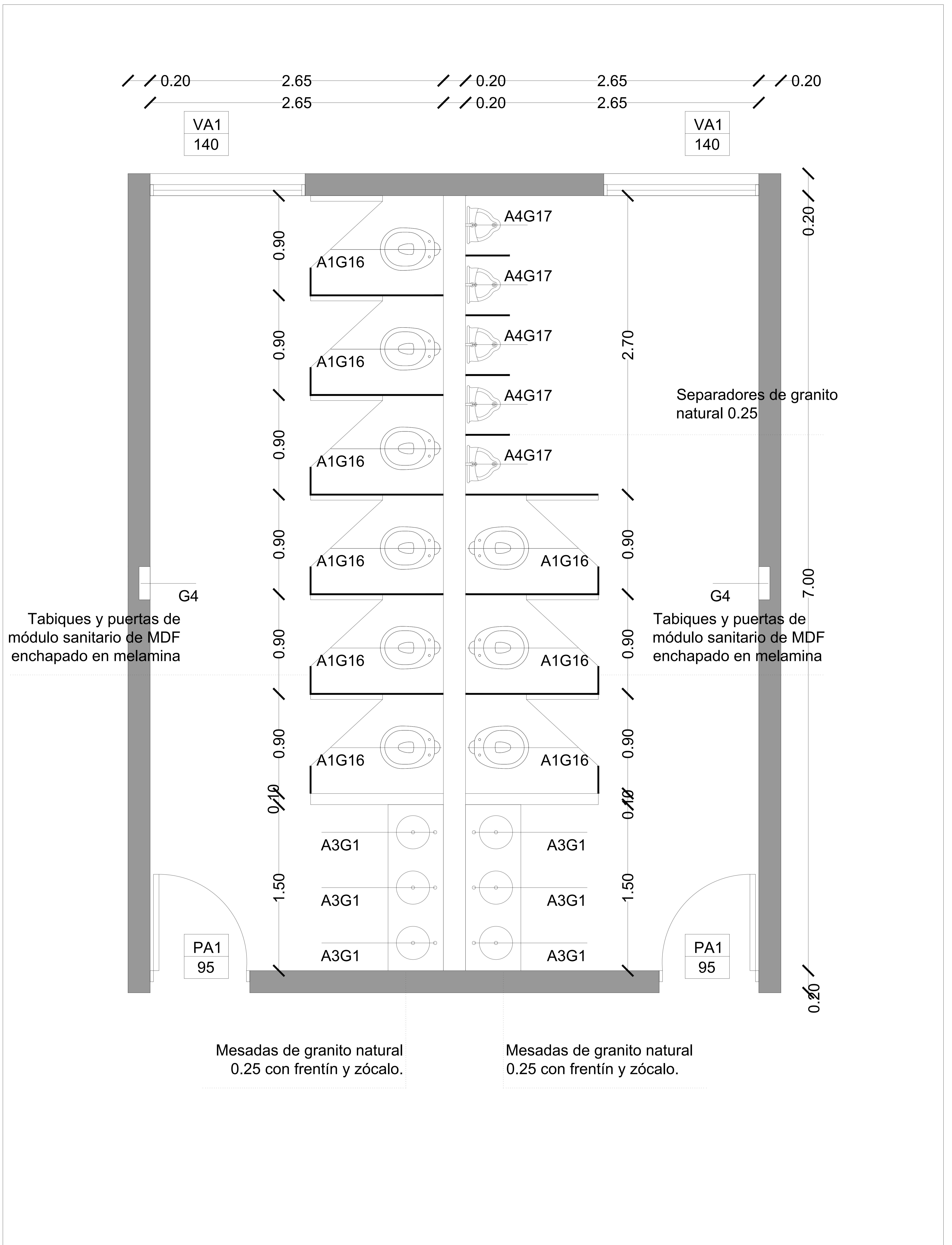
Retiro de carpinterías y cegado de vanos existentes  
Demolición nuevo vano 140 x 50 - altura dintel 210



Retiro de carpinterías y cegado de vanos

Retiro de artefactos sanitarios  
Retiro de artefactos luminarias  
Retiro de pisos  
Retiro de revestimientos  
Demolición tabiquería interna completa  
Retiro de carpinterías

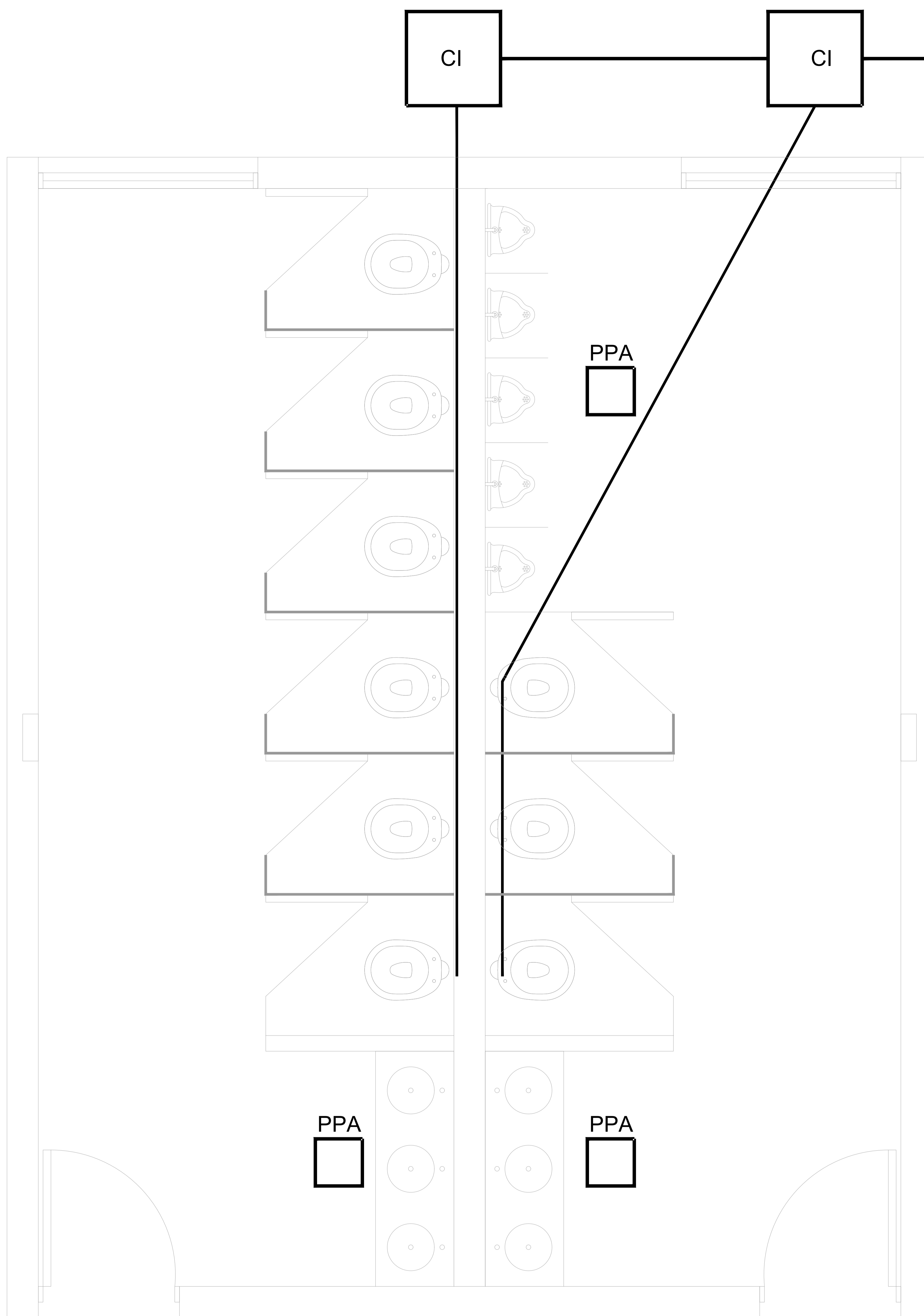
OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.E.S. N° 8		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: DEMOLICIÓN		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: J. HERNANDEZ 752
		C.U.E.:618645
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
150	JUNIO 2021	2



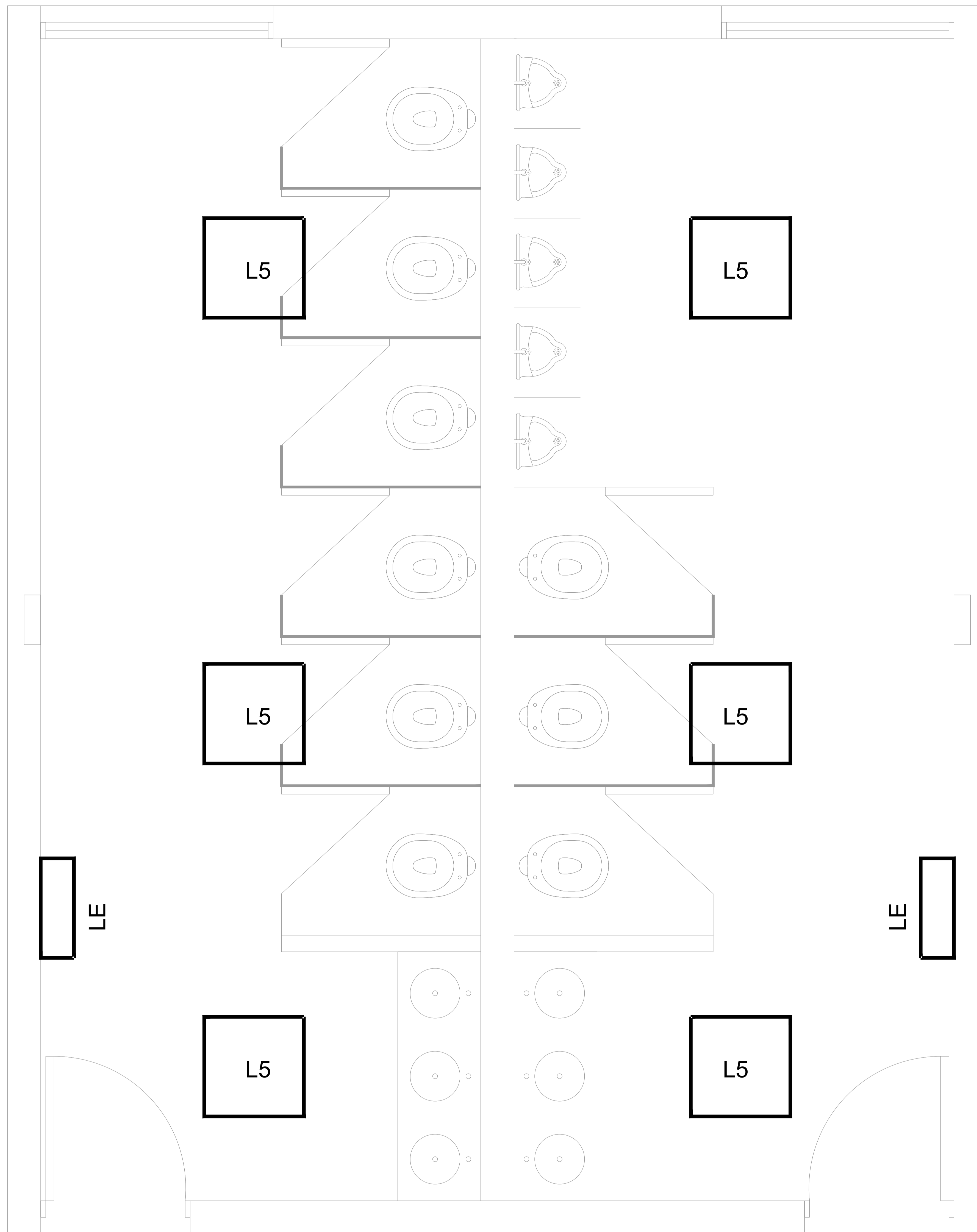
OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.E.S. N° 8		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: PLANTA		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
		DIRECCION: J. HERNANDEZ 752	
		C.U.E.:618645	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>	
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
150	JUNIO 2021	3	



CONEXION A CS Y POZO EXISTENTES

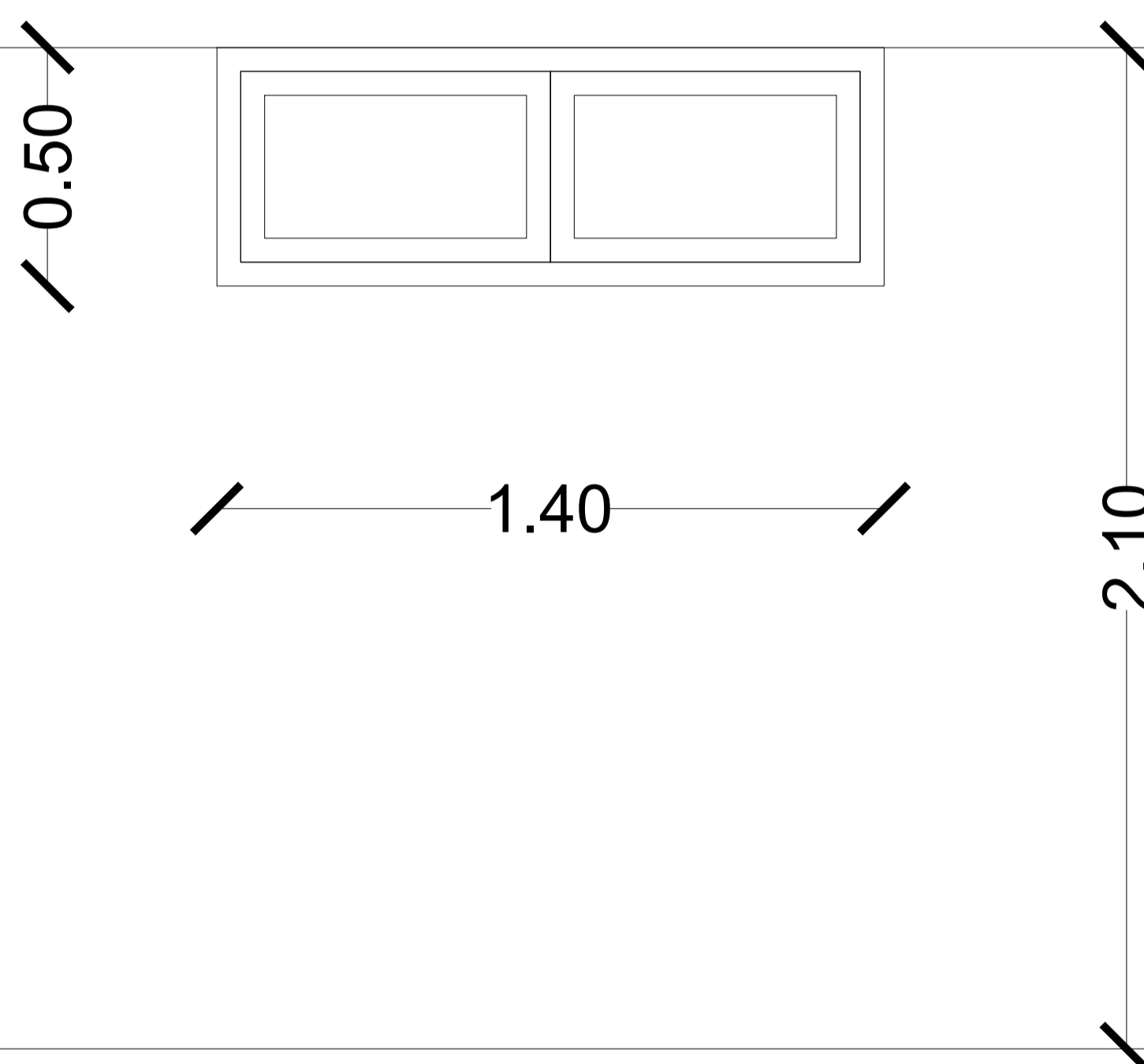


OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.E.S. N° 8		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: DESAGÜES		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: J. HERNANDEZ 752
		C.U.E.:618645
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
150	JUNIO 2021	4



OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.E.S. N° 8		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: LUMINARIAS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: J. HERNANDEZ 752
		C.U.E.:618645
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
150	JUNIO 2021	5

<b>VA</b>	TIPO: ventana de aluminio	CANTIDAD: 2
	UBICACION: sanitarios	



MARCO: perfilera de aluminio ALUAR (línea Módena 45) para ventanas corredizas.

HOJA: perfilera de aluminio ALUAR (línea Módena 45) dos paños corredizos.

HERRAJES: una traba de seguridad por hoja corrediza

VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.

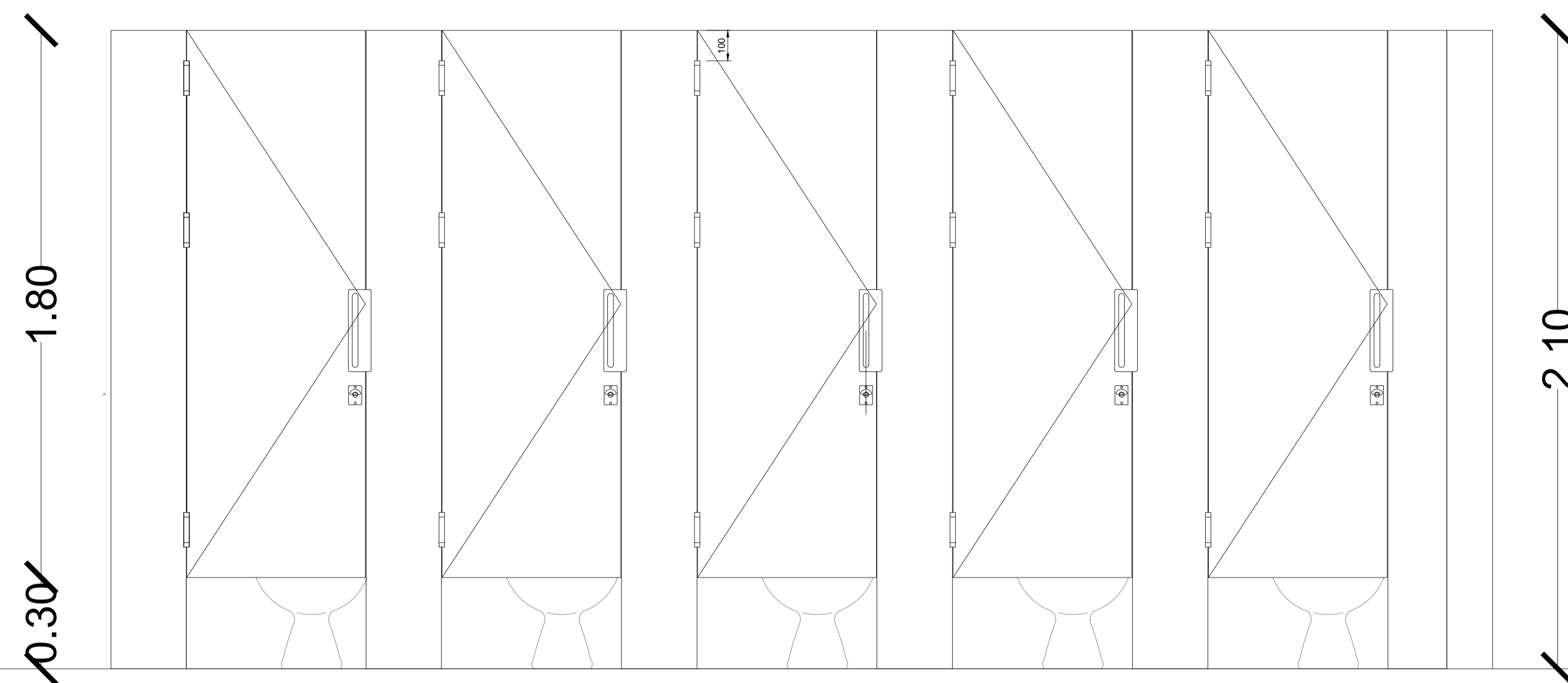
CONTRAVIDRIOS: de aluminio

PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en reja.

REJA: bastidor y refuerzos verticales de planchuelas de hierro y rejas de hierro redondo.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.E.S. N° 8		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - VA1		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
		DIRECCION: J. HERNANDEZ 752	
		C.U.E.:618645	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR			
Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
150	JUNIO 2021	6	

## CABINAS Y PUERTAS SANITARIAS



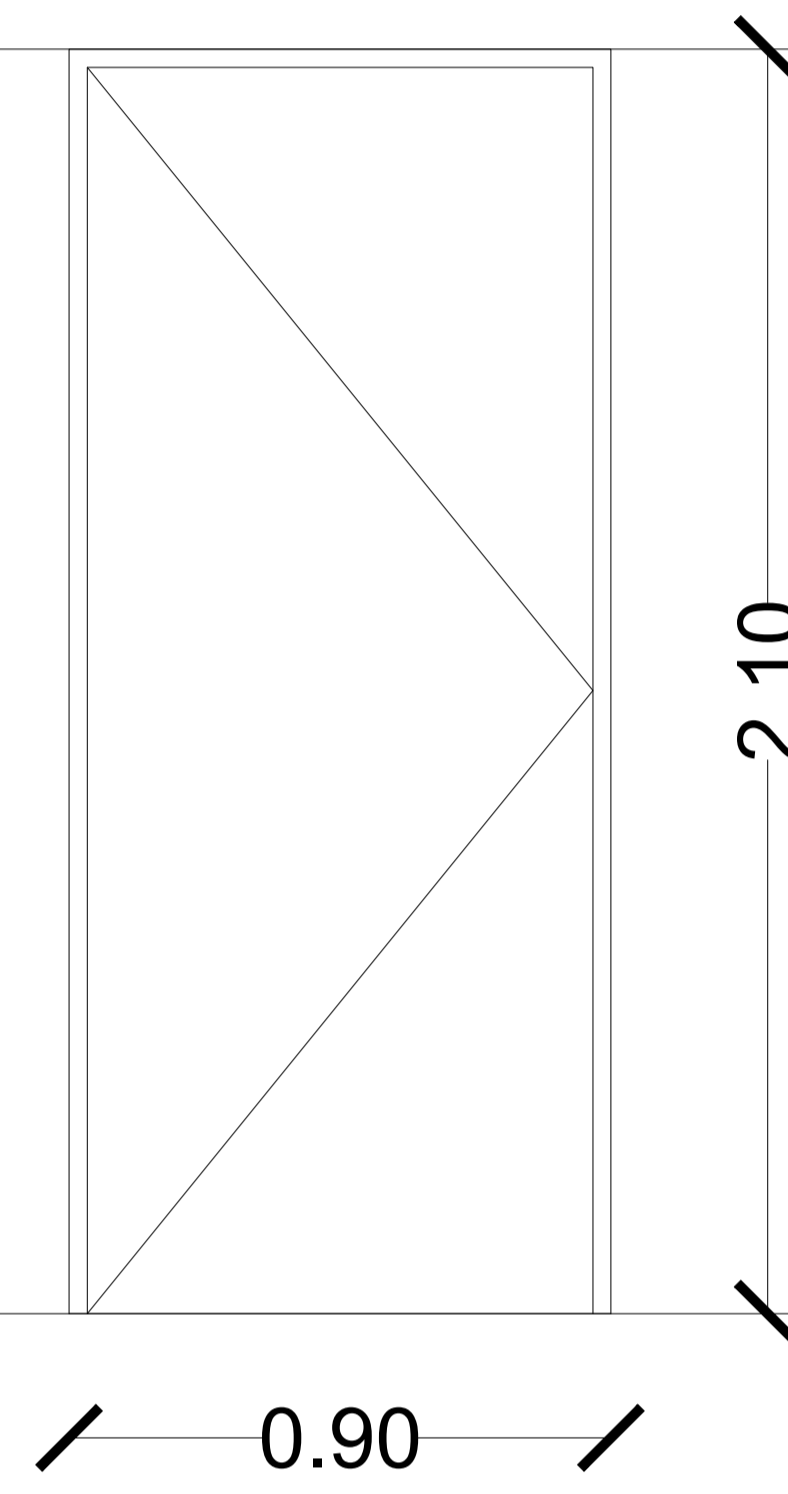
Estructura de tubos de aluminio 40 x 40 x 1.5 P2698-Aluar . Uniones mediante insertos de perfil de aluminio U, remaches y tornillos.

Emplacado de MDF enchapado en melamina.

Buñas verticales en ambas caras de ángulos de aluminio.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.E.S. N° 8		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - TABIQUES Y PUERTAS CABINAS SANITARIAS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: J. HERNANDEZ 752
		C.U.E.:618645
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE <b>BUENOS AIRES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p>
<p style="text-align: center;">Departamento Técnico: CENTRO</p> <p style="text-align: center;">DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p> <p style="text-align: center;">Departamento Región: X</p>		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
150	JUNIO 2021	8

<b>PC1</b>	TIPO: puerta combinada	CANTIDAD:2
	UBICACION: sanitarios	



MARCO: chapa doblada BWG N° 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.

HOJA: Hoja de abrir tipo placa de cedro, espesor 45 mm

HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, cerradura de seguridad.

PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.E.S. N° 8		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - PC1		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: J. HERNANDEZ 752
		C.U.E.:618645
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b> DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
Departamento Técnico: CENTRO		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		
Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
150	JUNIO 2021	7

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: JUNIO 2022	
DISTRITO				ESTABLECIMIENTO				
GENERAL RODRIGUEZ				E.E.S. Nº 8				
TIPO DE OBRA				FECHA COMPUTO				
REFACCION INTEGRAL SANITARIO				jun-22				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)</b>					<b>\$ 1.028.821,48</b>	<b>9,75%</b>
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 13.882,36	\$ 83.294,16		0,79%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	10,00	\$ 1.048,70	\$ 10.487,00		0,10%
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	4,60	\$ 13.504,59	\$ 62.121,11		0,59%
	7	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	115,00	\$ 1.788,57	\$ 205.685,55		1,95%
	8	Picado y retiro de revoque	m2	115,00	\$ 1.909,47	\$ 219.589,05		2,08%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	2,00	\$ 20.812,83	\$ 41.625,66		0,39%
	10	Picado y retiro de piso	m2	30,00	\$ 1.847,66	\$ 55.429,80		0,53%
	11	Retiro de carpinterías	m2	9,50	\$ 1.714,31	\$ 16.285,95		0,15%
	12	Retiro de artefactos	u	15,00	\$ 2.079,72	\$ 31.195,80		0,30%
	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	70,00	\$ 2.262,42	\$ 158.369,40		1,50%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	20,00	\$ 7.236,90	\$ 144.738,00		1,37%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)</b>					<b>\$ 84.141,26</b>	<b>0,80%</b>
	2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual	m3	4,00	\$ 9.389,36	\$ 37.557,44		0,36%
2.3	1	Excavación manual	m3	4,50	\$ 10.351,96	\$ 46.583,82		0,44%
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>					<b>\$ 153.481,49</b>	<b>1,46%</b>
3.1		<b>ESTRUCTURA H° A°</b>						
	4	Pilotines	m3	0,40	\$ 73.964,45	\$ 29.585,78		0,28%
	5	Viga de Fundación	m3	0,43	\$ 124.700,01	\$ 53.621,00		0,51%
	12	Losa llena H°A°	m3	0,33	\$ 119.755,91	\$ 39.519,45		0,37%
	19	Encadenados y dinteles	m3	0,25	\$ 123.021,01	\$ 30.755,25		0,29%
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 1.490.223,44</b>	<b>14,13%</b>
4.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACION</b>						
	2	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2	28,00	\$ 7.614,87	\$ 213.216,36		2,02%
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	10,00	\$ 5.143,41	\$ 51.434,10		0,49%
4.3		<b> AISLACIONES</b>						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	8,00	\$ 2.444,54	\$ 19.556,32		0,19%
4.4		<b>REVOQUES</b>						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	101,73	\$ 2.761,12	\$ 280.888,74		2,66%
	14	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	3,00	\$ 6.330,18	\$ 18.990,54		0,18%
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	3,00	\$ 9.586,67	\$ 28.760,01		0,27%
						\$ -		0,00%
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	60,25	\$ 3.575,38	\$ 215.416,65		2,04%
	3	Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2	60,25	\$ 6.367,76	\$ 383.657,54		3,64%
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	120,50	\$ 2.309,57	\$ 278.303,19		2,64%
<b>5</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>\$ 619.755,27</b>	<b>5,88%</b>
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	101,73	\$ 6.031,10	\$ 613.543,80		5,82%
	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	8,40	\$ 739,46	\$ 6.211,46		0,06%
<b>6</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>					<b>\$ 706.650,27</b>	<b>6,70%</b>
6.1		<b>INTERIORES</b>						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	57,25	\$ 8.173,65	\$ 467.941,46		4,44%
	17	Pulido de piso granítico ( a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	57,25	\$ 2.571,49	\$ 147.217,80		1,40%
6.3		<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>						
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	44,80	\$ 2.042,21	\$ 91.491,01		0,87%
<b>7</b>		<b>MARMOLERIA</b>					<b>\$ 172.399,50</b>	<b>1,63%</b>
	1	Mesada de granito natural	m2	1,50	\$ 39.366,87	\$ 59.050,31		0,56%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	5,00	\$ 3.686,77	\$ 18.433,85		0,17%
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	3,00	\$ 8.661,26	\$ 25.983,78		0,25%
	5	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	2,00	\$ 34.465,78	\$ 68.931,56		0,65%
<b>9</b>		<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 239.862,07</b>	<b>2,27%</b>
9.2		<b>SUSPENDIDOS</b>						
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	41,10	\$ 5.836,06	\$ 239.862,07		2,27%
<b>10</b>		<b>CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)</b>					<b>\$ 466.877,76</b>	<b>4,43%</b>
10.1		<b>CHAPA DOBLADA Y HERRERIA</b>						
	1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm- planchuela de 11/4"x 3/16"	m2	2,00	\$ 16.838,69	\$ 33.677,38		0,32%

10.2	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>							
6	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	2,00	\$ 48.090,84	\$ 96.181,68		0,91%	
10.4	<b>CARPINTERIA MADERA</b>							
6	PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro Reciclado para mantener estilo existente	u	3,00					
15	TABIQUES SANITARIOS ( MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición) Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	20,40	\$ 8.422,40	\$ 171.816,96		1,63%	
16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	9,20	\$ 10.694,76	\$ 98.391,79		0,93%	
10.6	<b>HERRAJES ESPECIALES</b>							
3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	nº	9,00	\$ 5.326,84	\$ 47.941,56		0,45%	
10.7	<b>MOBILIARIO</b>							
1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m cep. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bce Platlil	nº	1,00	\$ 18.868,39	\$ 18.868,39		0,18%	
11	<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>				\$ 575.568,93		5,46%	
11.2	<b>FUERZA MOTRIZ</b>							
1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1,00	\$ 161.137,89	\$ 161.137,89		1,53%	
11.3	<b>BAJA TENSION</b>							
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	7,00	\$ 20.502,96	\$ 143.520,72		1,36%	
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	3,00	\$ 17.818,58	\$ 53.455,74		0,51%	
11.5	<b>ARTEFACTOS</b>							
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	nº	7,00	\$ 24.287,73	\$ 170.014,11		1,61%	
38	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs	nº	3,00	\$ 15.813,49	\$ 47.440,47		0,45%	
12	<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>				\$ 4.722.817,91		44,78%	
12.1	<b>DESAGÜES CLOACALES</b>							
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	75,00	\$ 6.178,56	\$ 463.392,00		4,39%	
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	7,00	\$ 44.301,66	\$ 310.111,62		2,94%	
20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	23,00	\$ 34.846,93	\$ 801.479,39		7,60%	
12.2	<b>AGUA FRIA Y CALIENTE</b>							
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H <sup>2</sup> O <sup>2</sup>	gl	1,00	\$ 65.343,75	\$ 65.343,75		0,62%	
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$ 41.600,30	\$ 41.600,30		0,39%	
7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	15,00	\$ 32.646,69	\$ 489.700,35		4,64%	
8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	10,00	\$ 53.650,36	\$ 536.503,60		5,09%	
12.3	<b>ARTEFACTOS</b>							
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	10,00	\$ 34.997,10	\$ 349.971,00		3,32%	
4	Mingitorio oval - A4	nº	5,00	\$ 33.318,30	\$ 166.591,50		1,58%	
18	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	nº	1,00	\$ 3.878,64	\$ 3.878,64		0,04%	
19	Lavatorio con columna - A18	nº	1,00	\$ 29.133,09	\$ 29.133,09		0,28%	
	<b>GRIFERIAS</b>							
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	7,00	\$ 32.545,39	\$ 227.817,73		2,16%	
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº 1º de embutir c/ cerradura - G4	nº	3,00	\$ 14.860,19	\$ 44.580,57		0,42%	
33	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	nº	1,00	\$ 52.569,91	\$ 52.569,91		0,50%	
43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR - G16	nº	10,00	\$ 78.998,18	\$ 789.981,80		7,49%	
44	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Antivandalica - Tipo FV 0344 - G17	nº	5,00	\$ 54.260,67	\$ 271.303,35		2,57%	
12.5	<b>TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA</b>							
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	1,00	\$ 78.859,31	\$ 78.859,31		0,75%	
17	<b>CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>				\$ 106.144,68		1,01%	
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	2,50	\$ 24.359,85	\$ 60.899,63		0,58%	
4	Espejos 6mm	m2	2,50	\$ 18.098,02	\$ 45.245,05		0,43%	
18	<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>				\$ 127.818,33		1,21%	
1	Muros interiores con Latex	m2	40,00	\$ 1.938,51	\$ 77.540,40		0,74%	
2	Muros exteriores con Latex	m2	10,00	\$ 2.128,89	\$ 21.288,90		0,20%	
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	3,00	\$ 3.217,17	\$ 9.651,51		0,09%	
10	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	8,00	\$ 2.417,19	\$ 19.337,52		0,18%	
19	<b>SEÑALÉTICA</b>				\$ 4.989,20		0,05%	
19.1	<b>SEÑALIZACION</b>							
2	Placa identificación local	u	2,00	\$ 2.494,60	\$ 4.989,20		0,05%	
21	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 47.973,80		0,45%	
1	Limpieza de obra	m2	70,00	\$ 685,34	\$ 47.973,80		0,45%	
<b>SUBTOTAL</b>					\$ 10.547.525,37		100,00%	
23	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>							
1	HASTA			\$ 3.800.000,00	\$ 190.000,00		FC 3800	
		4,00	%de	\$ 6.747.525,37	\$ 269.901,01			
<b>Subtotal ítem</b>					\$ 459.901,01			
<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)</b>					\$ 11.007.426,39			
<b>Son PESOS ONCE MILLONES SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 39/100.-</b>								
<b>PLAZO DE EJECUCION: 120 DIAS</b>								



## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 1.028.821,48	9,75%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 84.141,26	0,80%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 153.481,49	1,46%
4	ALBAÑILERIA	\$ 1.490.223,44	14,13%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 619.755,27	5,88%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 706.650,27	6,70%
7	MARMOLERIA	\$ 172.399,50	1,63%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0,00%
9	CIELORRASOS	\$ 239.862,07	2,27%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 466.877,76	4,43%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 575.568,93	5,46%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 4.722.817,91	44,78%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 106.144,68	1,01%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 127.818,33	1,21%
19	SEÑALÉTICA	\$ 4.989,20	0,05%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 47.973,80	0,45%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ 10.547.525,37	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 459.901,01	
TOTAL		\$ 11.007.426,39	

**NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.**

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#j DIV/0!

### FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO
Responsable: MMO. MARIANO RAMIREZ
COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable: MMO MARIANO RAMIREZ